

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº 336/2025

1 – Introdução

Órgão	Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo		
Unidade Requisitante	UA 35999 - Divisão de Manutenção - DMAN		
Responsável pela demanda Aline Castro Rodriques	Matrícula: 24.580		
E-mail: dmcm@al.sp.gov.br	Telefone: (11) 3886-6324		

1. Objeto

1.1 Contratação de empresa para prestação de serviço comum de engenharia nos moldes do art. 6º, XXI, "a", da lei 14.133/2021, visando a substituição da tubulação existente em pvc por tubulação de cobre no trecho de alimentação da torre elevada, compreendendo a extensão a contar da casa de bombas localizada no subsolo da edificação até a torre no pavimento térreo, que será detalhadamente pormenorizada neste projeto básico e seus apêndices. Serviço comum de engenharia, por escopo, procedimento de licitação, na modalidade pregão, sob a forma eletrônica, com modo de disputa aberto, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global, sem dedicação exclusiva de mão de obra, fornecimento por fornecedor único. Prazo de execução: 30 (trinta) dias.

1.2 O Estudo Técnico Preliminar irá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação e conterá todos os elementos mínimos previstos no §2º do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.3. No caso de dúvidas relativas a pretendida contratação, os proponentes deverão dirigir-se à Divisão de Manutenção na Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, subsolo, sala S17, onde as mesmas serão esclarecidas, ou ainda, pelo telefone (11) 3886-6870 ou 3886-6876 e 3886-6324, dmc-gestao@al.sp.gov.br.

1.4 Todos os materiais/serviços e suas aplicações devem obedecer ao prescrito pelas Normas vigentes para cada caso e ao objeto em particular, cabendo ainda, quando necessário, certificações podendo ser solicitado à Contratada a apresentação de certificado de conformidade técnica dos materiais empregados à luz das normas vigentes.

1.5 As exigências de qualidade serão estendidas também às atividades complementares à execução, não indicadas no Termo de Referência, e que sejam necessárias à perfeita execução do objeto em consonância com as Normas e Procedimentos ali estabelecidos, não eximindo a eventual contratada do fornecimento dos itens com total qualidade.

2 – Descrição da necessidade

2.1 Necessidade de substituir a tubulação por material adequado considerando a pressão a que é submetida a tubulação quando em recalque. O cobre apresenta maior durabilidade do material, resistência a alta pressão de trabalho, resistência nas junções de conexões uma vez que soldadas, alta resistência mecânica, diâmetro útil adequado para a vazão considerada a potência das bombas do parque, tendo também propriedades anticorrosivas, condição ideal para o pretendido, ou seja, tubulação de água potável.

2.2 Ainda, embora esta administração conte com equipe própria de manutenção, a mesma não se destina a substituição de elementos no porte proposto, nem tampouco, esta administração possui os insumos para a pretendida intervenção.

2.3 A contratação em tela não possui Catálogo Eletrônico de Padronização conforme consulta realizada no Portal Nacional de Compras Públicas.



2.4 Neste, por tratar de intervenção estruturante, foram ouvidas apenas as partes interessadas no campo técnico.

3 – Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual

3.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados na previsão orçamentária anual do Departamento requisitante.

3.2 A Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo não possui Plano de Contratação Anual em vigor para o corrente ano.

4 – Descrição dos requisitos da contratação

A Unidade requisitante analisou a demanda apresentada e identificou os seguintes requisitos básicos:

Requisitos legais e normativos

4.1 Requisito Legal/Normativo:

Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021 – que estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, e abrange:

I - os órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário da União, dos Estados e do Distrito Federal e os órgãos do Poder Legislativo dos Municípios, quando no desempenho de função administrativa;

II - os fundos especiais e as demais entidades controladas direta ou indiretamente pela Administração Pública.

4.2 Requisito Técnico: Empresa de engenharia com as necessárias validações operacionais e profissionais que serão exigidas no momento oportuno (habilitação/contratação).

Alinhamento entre a Contratação e o planejamento estratégico

4.3 A ação pode ser enquadrada juntamente com a iniciativa estratégica de manutenção continuada no tocante a adequação dos dispositivos às normas de segurança.

Plano de sustentação do contrato

4.4 A referida aquisição se dará por meio de contratação de empresa credenciada para tal fim, completamente comprovada, por meio da documentação que deverá ser apresentada oportunamente, cuja seleção se dará por meio de dispensa eletrônica a ser realizada em sítio próprio. A contratação pretendida, embora some extensa linha de tubulação, é de simples execução, sendo sua instalação, em sua maioria, notada em externa da edificação. Ainda, os serviços se realizam em etapa única, trinta dias, sendo baixo o risco de inexecução.

Estratégia da Contratação

4.5 Natureza do objeto: Trata-se de serviço comum de engenharia, tendo por objeto ações padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, mantidas as características originais do bem imóvel, visando a realização de adequações civis de ambientes do Palácio 9 de Julho, conforme especificações (qualitativas e quantitativas) pormenorizadas no Projeto Básico.

4.6 Parcelamento do objeto: O objeto/serviço será adquirido de forma global, por escopo, devendo ser fornecido por único contratado sendo seu parcelamento prejudicial tecnicamente em razão da multiplicidade de componentes e sequência de montagem.

4.7 Adjudicação do objeto: A adjudicação do objeto ocorrerá à participante que ofertar o menor preço global tendo como limite máximo o valor referencial obtido pelo orçamento estimativo.

4.8 Tipo de licitação/Modalidade: O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de Licitação, na modalidade eletrônica, modo de disputa aberto, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

Planejamento das atividades de transição e encerramento do contrato vigente

4.9 Não haverá necessidade de transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas para a continuidade da gestão, uma vez que o objeto a ser contratado envolve procedimento padronizado, normatizado e amplamente praticados pelas empresas do ramo, sendo, portanto, considerados serviços de natureza comum.

Recursos materiais e humanos necessários à execução do objeto que está sendo contratado

4.10 O objeto a ser adquirido compreende o fornecimento de insumos e execução integral da Contratada.

4.11 A planilha com a relação dos recursos necessários à execução do objeto encontra-se dimensionada nos Apêndices do procedimento.

Documentação oficial do fabricante

4.12 Por tratar de fornecimento e instalação de materiais de mercado, valendo-se ainda dos itens referenciais que constam no Projeto Básico **resta dispensada** a apresentação de catálogos para os itens de natureza civil.

Indicação de marca/modelo/fabricante

4.13 A indicação de imagem/marca/modelo/fabricante dos produtos é apenas referencial podendo ser ofertada outra desde que atenda as especificações solicitadas no Projeto Básico.

Prazo de entrega/Garantia/Prazo de validade dos Produtos

4.14 O prazo de entrega dos serviços e de até 30 (trinta) dias, podendo ser prorrogado se presentes os requisitos exigidos pela legislação vigente.

A contagem do prazo compreenderá o disposto na da Ordem de Execução de Serviços/Autorização de Compras/Contrato.

4.16 O prazo de garantia dos produtos e serviços: 60 (sessenta) meses a partir do termo de recebimento definitivo, prevalecendo, quando maior que este prazo, a garantia/validade dada pela Contratada, pelo fabricante ou decorrente de lei.

4.17 A substituição dos materiais ou reexecução dos serviços, eventualmente necessárias, deverão ocorrer em um prazo de até 15 (quinze) dias corridos.

4.18 A garantia neste previsto não se assemelha a assistência técnica significando a inexistência de obrigações futuras.

5 – Levantamento de mercado

5.1 A Lei 14.133/2021, em seu art. 18, §º 1º, V, estabelece que o estudo técnico preliminar deve conter levantamento de mercado, que compreende a análise das alternativas possíveis e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

Ainda, o art. 23, §2º, do mesmo diploma estampa que a fase preparatória do processo licitatório tem como finalidades: (...)

I “composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia”;

II “utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso”.

Do exposto tem-se que a fase preparatória da instrução do processo licitatório, em particular, levantamento de mercado tem como objetivos: (i) identificar fornecedores e prestadores de serviços disponíveis no mercado; (ii) realizar pesquisas no tocante a soluções tecnológicas ou metodológicas existentes e adequadas a necessidade pública; (iii) obter dados sobre preços, condições de fornecimento e prazos praticados no setor; (iv) comparação de alternativas para verificar a melhor relação custo-benefício; (v) verificar práticas de mercado compreendendo modelos de contratação, garantias, certificações, etc; (vi) prevenir direcionamento de edital ampliando a competitividade da futura licitação.

5.1.1 no tocante a (i) foram identificadas em pesquisa na Bolsa Eletrônica de Compras de SP, com data de 12/11/2025, 8.079 (oito mil e setenta e nove) empresas com potencial para atendimento da demanda desta edificação. Confira-se:

12/11/2025, 17:11 Pesquisa de fornecedores pela classe de fornecimento

SP + Digital

Notícias Gestor Usuário Pré-Cadastro Sair

Bolsa Eletrônica de Compras SP

17:11:07

Pesquisa de Fornecedores por Linha

Linha de Fornecimento: 219 Tipo de Endereço: Todos UF: Todos Sistema Eletrônico: Todos Enquadramento: Todos

8079 Registro(s) Encontrado(s)

CNPJ/CNP	Razão Social/Nome	Tipo de Endereço	UF/Município	email	Telefone FAX	Situação do Fornecedor	Negócios Eletrônicos	Pessoa UGE
00.000.028/0001-29	Target Engenharia e Consultoria Ltda.	SEDE	SP São Paulo	cosme.santos@target.com.br	(11) 56414055 (11) 56414750	Atualização Cadastral - Em elaboração	Sim	Pessoa Jurídica 080102
00.000.077/9999-33	GESAWORLD S.A.	SEDE	EE Empresa Externa	monato@gesaworld.com.br	(34)(93) 3630327	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 373301
00.002.495/0001-98	FOCO Design e Software para Serviços Ltda.	SEDE	SP São Paulo	osamello@foconet.com.br	(11) 30977720	Atualização Cadastral - Em elaboração	Sim	Pessoa Jurídica 393301
00.005.599/0001-56	Milenio Comércio Locação e Serviços LTDA	SEDE	SP São Paulo	milenio@mileniots.com.br	(11) 33213037	Atualização Cadastral - Em elaboração	Sim	Pessoa Jurídica 200180
00.010.378/0001-76	NO RISK COMERCIO, CONSULTORIA E TREINAMENTO EM SEGURANCA LTDA - ME	SEDE	SP São Paulo	norisk@gruponorisk.com	(11) 55491149	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 092301
00.011.009/0001-06	FIBRAFORTE ENGENHARIA IND COM LTDA	SEDE	SP São José dos Campos	elizabeth.almeida@fibraforte.com.br	(12) 39381416 (12) 39381416	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 102325
00.016.142/0001-47	R&R ASSOCIADOS LTDA.	SEDE	SP Americana	robello@robello.com.br	(19) 97885154	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 180287
00.022.416/0001-00	Operator Assessoria e Analises Ambientais Ltda	SEDE	SP Cotia	gerenciamentocomercial@operatorlab.com.br	(11) 50972249 (11) 50972240	Atualização Cadastral - Em aguardando Analise	Sim	Pessoa Jurídica 393301
00.027.827/0001-99	Brasworld Engenharia e Comercio Ltda-EPP	SEDE	SP Itu	bjm@brasworld.net	(11) 40249772	Atualização Cadastral - Em elaboração	Sim	Pessoa Jurídica 180334
00.029.563/0001-02	ZH3 DIGITAL LTDA	SEDE	SP São Paulo	francisco@zh3.com.br	(11) 23014625	Atualização Cadastral - Documentos Anexados	Sim	Pessoa Jurídica 510110
00.033.757/0001-81	GEOAMBIENTE Sensoriamento Remoto Ltda	SEDE	SP São José dos Campos	info@geambiente.com.br	(12) 34786400 (12) 34786401	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 102325
00.060.495/0001-44	wlamir marins Ltda	SEDE	SP Hortolândia	melissa@geobius.com.br	(19) 974100576	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 200114
00.068.223/0001-90	MIRANDA RODRIGUEZ E PALAVERI ADVOGADOS	SEDE	SP São Paulo	mrgm@mrgm.adv.br	(11) 32574512 (11) 32574512	Atualização Cadastral - Em elaboração	Não	Pessoa Jurídica 133101
00.084.239/0001-97	Magna Engenharia, Arquitetura e Gerenciamento Soc.Simples - EPP	SEDE	MG Belo Horizonte	claudia@magna.eng.br	(31) 33447755 (31) 25156655	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 030101
00.085.885/0001-79	ACTAR Connectivity Engenharia de Telecomunicações	SEDE	MG Belo Horizonte	joao.net@actarcom.br	(31) 33819611	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 102201
00.089.907/0001-79	KUSTER MACHADO - ADVOGADOS ASSOCIADOS	SEDE	PR Curitiba	sidney.martins@kustermachado.adv.br	(41) 33038054	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 130102
00.103.008/0001-83	SOLVECONSULT LTDA	SEDE	SP São Paulo	athelias@solveconsult.com.br	(11) 50515597 (11) 50515597	Ativo	Sim	Pessoa Jurídica 170102
00.103.582/0001-31	NOVA ENGEVIX ENGENHARIA E PROJETOS S/A	SEDE	SC Florianópolis	comercial_engenharia@novengevix.com.br	(11) 21000386 (11) 21000161	Atualização Cadastral - Documentos Anexados	Sim	Pessoa Jurídica 200180

5.1.2 Quanto ao mencionado em (ii), soluções tecnológicas ou metodológicas, cumpre informar que após análise das técnicas e materiais destinados a esta finalidade, concluiu-se que o material adotado, cobre, apresenta vantagens em relação aos demais pelos seguintes pontos: (i) a tubulação em pvc, atualmente instalado, embora se destine a água potável, não apresenta boa resistência na transição por solda quando submetida a pressão de recalque levando a vazamentos; (ii) o tubo de aço carbono, utilizado em sistemas de rede pressurizada (tubo preto), não se mostra funcional pela oxidação não se prestando a água potável; (iii) os produtos PEAD e PPR, necessitam de ferramental especial para fusão além do fato de apresentar paredes de tubo muito espessas para suportar a pressão de trabalho o que reduz o diâmetro útil; (iv) o aço galvanizado, apresenta desvantagens no tocante a conexões, pela necessidade de ferramenta especial para abertura de rosca, ainda, maior peso e menor resistência corrosiva.

5.1.3 Quanto a (iii), dados sobre preços, condições de fornecimento e prazos praticados no setor, os preços referenciais foram retirados das tabelas disponíveis para tal finalidade citadas na própria legislação (art. 23, §2º, I), SINAPI, considerando tratar de intervenção diversa de infraestrutura de transportes. A condição de fornecimento é comum ao mercado, tubulação em cobre, e sua execução de baixa complexidade.

5.1.4 O item (iv), relação custo benefício, o especificado apresenta a melhor condição de instalação pela natureza do material construtivo, pela capacidade de recalque considerado o diâmetro do tubo e pelo ciclo de vida da contratação, economia circular, pela reciclagem do material após seu descarte embora seja material com resistência superior a 20 (vinte) anos.

5.1.5 O item (v), verificar práticas de mercado compreendendo modelos de contratação, garantias, certificações, cumpre informar que a forma de contratação pretendida compreende a modalidade pregão, sob a forma eletrônica, com modo de disputa aberto, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global, sem dedicação exclusiva de mão de obra, fornecimento por fornecedor único. Quanto a garantias e certificações,

destacamos estarem inseridas no Projeto Básico, item 4. Requisitos da Contratação, 8.2 Da Habilitação, 8.5 Documentação oficial do fabricante e 8.6 Da Contratação, sendo que nestes itens estão elencados os requisitos técnicos básicos para a contratação.

5.1.6 Quanto a (vi), prevenir direcionamento de edital ampliando a competitividade da futura licitação, o subitem 5.1.1 aborda o assunto com o número de potenciais interessados para os serviços desta natureza, serviço comum de engenharia.

5.1.7 Esta administração não realizou contratações semelhantes à pretendida razão pela qual deixa de juntar a informação no presente Estudo Técnico.

5.2 A opção da aquisição global, por escopo, valendo-se de pregão eletrônico, decorre da possibilidade de precisar quantitativos e qualitativos exatos, vez que trata de dispositivo definido em metragem e qualidade da intervenção.

5.5 A presente contratação resulta da necessidade da administração, cumprindo esclarecer que a manutenção dos ambientes, em decorrência de uso, é atividade ordinária desta unidade solicitante compreendendo, inclusive, sua obrigação.

6 – Descrição da solução como um todo

6.1 A solução apresentada, substituição da tubulação em pvc atualmente utilizada por tubulação em cobre, soma ganhos, dentre eles, a durabilidade do material, resistência a alta pressão de trabalho, resistência nas junções de conexões uma vez que soldadas, alta resistência mecânica, diâmetro útil adequado para a vazão considerada a potência das bombas do parque.

6.2 A solução proposta tem seu ciclo de vida duradouro pelos materiais empregados e, somados a manutenção regular, ultrapassa 20 (vinte) anos. Todos os materiais e serviços aplicados deverão obedecer ao prescrito pelas Normas vigentes.

7 – Estimativas das quantidades a serem contratadas

7.1 As quantidades previstas abarcam a totalidade, de material e serviço, necessários para a execução pretendida.

7.2 Planilha estimativa das quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO		UNIDADE	QTDD
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	BASE		
1.1	Engenheiro senior de civil	SINAPI 90779U (2025/09)	H	88
1.2	TECNICO EM SEGURANCA DO TRABALHO (HORISTA)	SINAPI 1000309U (2025/09)	H	132
2	TUBULAÇÃO			
2.1	TUBO EM COBRE RÍGIDO, COM CONEXÕES, DN 66 MM, CLASSE E, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI 92286U (COMPOSIÇÃO)(2025/09)	M	260,00
2.2	COTOVELO EM COBRE, DN 66 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI 92292U (COMPOSIÇÃO)(2025/09)	UN	10,00
2.3	CURVA EM COBRE, DN 66 MM, 45 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X BOLSA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI 93126U (COMPOSIÇÃO)(2025/09)	UN	10,00
2.4	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 66 MM X 2 1/2", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI 94609U (COMPOSIÇÃO)(2025/09)	UN	14,00
2.5	JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 66 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI 93072U (COMPOSIÇÃO)(2025/09)	UN	3,00
2.6	Adaptador em latão, bronze/latão, DN 66 MM X 2", bolsa X rosca, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	SINAPI 10900/MAT(2025/09)	UN	10,00
2.7	Cap de bronze bolsa Ø 66 mm	TCPO 2C 10 18 00 55 06 (COMPOSIÇÃO)(2025/10)	UN	1,00
2.8	TÊ COBRE OU BRONZE D= 66mm (2 1/2")	SEINFRA C2338 (2025/10)	UN	2,00
2.9	União de bronze bolsa x bolsa Ø 66 mm - 2 1/2"	TCPO 3R 23 12 00 00 21 27 09 45 (COMPOSIÇÃO)(2025/10)	UN	2,00
2.10	Registro de esfera em metal 2 1/2"	080981/AGETOP-CIVIL(2025/06)	UN	3,00
2.11	Válvula de retenção horizontal em latão 2 1/2"	TCPO 3R 23 12 00 00 27 30 03 10 (COMPOSIÇÃO)(2025/10)	UN	3,00

2.12	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	SINAPI 91171U (COMPOSIÇÃO)(2025/09)	UN	70,00
2.13	Forro removível de gesso acartonado apoiados em perfis metálicos suspensos 62 x 62 cm x 12,5 mm	TCPO 3R 10 54 00 00 00 00 05 05 (COMPOSIÇÃO)(2025/10)	M²	30,00
2.14	FORRO METÁLICO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI 97557U (COMPOSTO)(2025/10)	M²	25,00
2.15	Andaime - fachada - aluguel mensal	PREÇOSPINI(2025/10)	M2	60,00
2.16	Caçambas 5m²	PRÓPRIO (PD 463/23)(2025/10)	UN	1,00

8 – Estimativa (preliminar) do valor da contratação

O preço inicialmente estimado é de R\$ 202.391,23 (Duzentos e dois mil, trezentos e noventa e um reais e vinte três centavos) com base no constante no orçamento obtido através de tabelas referenciais cujos códigos, datas e fontes encontram-se nas planilhas de preços unitários e totais, servindo de balisa para aceitabilidade das propostas com base no disposto no artigo 23, Parágrafo 2º, I, sendo que, restando a necessidade de maior detalhamento na formação de preços de cada item, poderá ser inserido aos autos em momento oportuno pela Coordenadoria de Compras, conforme inciso I do artigo 21A da Resolução Alesp 925/2021 atualizada pela Resolução Alesp 942/2024.

9 – Justificativa para o parcelamento ou não da solução

Em razão da natureza do objeto/serviço será adquirido de forma global, por escopo, devendo ser fornecido por único contratado sendo seu parcelamento prejudicial tecnicamente em razão da multiplicidade de componentes e sequência de execução.

10 – Providências a serem adotadas pela Administração

Não se vislumbra providências complexas ou demais ações para o início das intervenções além das rotineiras como a desocupação dos ambientes, orientação no tocante a infraestrutura elétrica e hidráulica, acompanhamento e fiscalização, dentre outras usuais a intervenções desta natureza.

11 – Contratações correlatadas e/ou interdependentes

Para o objeto da contratação em tela não há serviços correlato e/ou interdependentes.

12 – Descrição de possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras

12.1 Os materiais solicitados deverão obedecer rigorosamente:

- a) Às disposições legais da União e do Estado de São Paulo onde será executado o objeto;
- b) Às normas e especificações constantes do Edital;
- c) Às prescrições e recomendações dos fabricantes e materiais solicitados;
- d) Às normas ABNT pertinentes ao objeto;
- e) Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT.

12.2 Como medidas mitigadoras:

- a) Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas;
- b) Substituir, sempre que possível, as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

12.3 A(s) Contratada(s) deverá(ão) observar as boas práticas, técnica e ambientalmente recomendadas, quando da realização de serviços e/ou fornecimento de bens, que correrão sob sua inteira e exclusiva responsabilidade.

12.4 As normas de segurança constantes deste Estudo Técnico Preliminar não desobrigam a Contratada do cumprimento de outras disposições legais, federais, estaduais e municipais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos, ações ou reclamações movidas por pessoas físicas ou jurídicas em decorrência de negligência nas precauções exigidas referentes aos materiais.

13 – Demonstrativo dos resultados pretendidos

13.1 Adequação do dispositivo às normas de segurança.

14 – Análise de riscos

RISCO -1-	
Descrição do risco:	Falta ou alteração (substituição) na indicação dos integrantes para a equipe de planejamento da contratação provocando excesso de atribuições aos responsáveis pela elaboração do processo
Probabilidade:	() Baixa (X) Média () Alta
Impacto:	() Baixo (X) Médio () Alto
Id	Danos
1.	Atraso no planejamento da contratação
2.	Inadequação da solução apresentada por falta de melhor análise
3.	Não conclusão do processo em tempo hábil, acarretando o atraso nas fases subsequentes
4.	Processo com inconsistências técnicas
Ação Preventiva	
1.	Indicação tempestiva dos integrantes da equipe de planejamento e estabelecimento de prazos dando condições de trabalho para os envolvidos se dedicarem ao processo
2.	Melhor distribuição de tarefas aos integrantes da equipe de planejamento.
3.	Conscientização da importância da pronta indicação da equipe de planejamento e suas atribuições dentro do processo.
4.	Reuniões periódicas para verificação do cronograma do processo de contratação.

5.	Atribuir prioridades de contratação levando em conta o momento atual vivido e o prazo para finalização desse processo e de outros
6.	Organizar rotinas de trabalho baseadas nas prioridades
7.	Definir com clareza qual o papel de cada componente da equipe de contratação, levando em conta as normas legais, possibilitando que cada participante saiba exatamente qual sua responsabilidade no processo

Id	Ação de Contingência
1.	Acelerar as demais fases da contratação
2.	Reexame dos documentos preparatórios da contratação
3.	Organizar força tarefa para diluir responsabilidades e garantir a finalização tempestiva das fases processuais, obedecendo sempre os prazos legais estabelecidos para cada etapa do certame.

RISCO -2-	
Descrição do risco:	Estudos Técnicos Preliminares (ETP), Mapa de Risco (MR) e Projeto Básico (PB) deficientes ou inconsistentes
Probabilidade:	() Baixa (X) Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto

Id	Danos
1.	Especificação com inconsistências técnicas
2.	Elaboração do ETP, PB com ausência de itens normativamente previstos
3.	Requisitos técnicos não atendidos
4.	Contratação e execução deficiente do objeto.
5.	Licitação fracassada, deserta ou contratação deficiente, gastos com processo licitatório ineficiente.

Id	Ação Preventiva
1.	Recrutamento de servidores com conhecimento técnico adequado à demanda para a confecção dos termos necessários ao processo
2.	Realização de cursos, treinamentos, seminários e palestras ligadas ao tema
3.	Revisão dos artefatos pelos servidores que compõem as áreas envolvidas e, em consequência, participação do processo de contratação.
4.	Pesquisa de contratos semelhantes no âmbito da Administração Pública
5.	Uso de modelos de instrumentais técnicos preestabelecidos pelos órgãos competentes.
	Elaborar lista de verificação que contemple, no que couber, os requisitos previstos na legislação atinente

Id	Ação de Contingência
1.	Revisão do termo de referência com inclusão das instruções ausentes.
2.	Cancelamento do certame e inclusão da demanda em outro processo com itens de mesma natureza
RISCO -3-	
Descrição do risco:	Pesquisa de mercado deficiente
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Prejuízo ao erário
2.	Preços acima do praticado no mercado
Id	Ação Preventiva
1.	Corrigir imediatamente o artefato deficiente
2.	Realizar ampla pesquisa de preço obedecendo a Orientação normativa específica para tal fim.
3.	Utilizar Banco de Dados do Governo na realização de pesquisa de preços.
Id	Ação de Contingência
1.	Cancelamento da aquisição
2.	Não adjudicação do certame
3.	Realização de nova pesquisa de preços
4.	Dar andamento ágil aos procedimentos de licitação a fim de evitar defasagem de preços
5.	Reabertura do certame
RISCO -4-	
Descrição do risco:	Especificação inadequada dos serviços necessários ao funcionamento da edificação
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Incompatibilidade dos serviços a serem adquiridos com a necessidade apresentada
2.	Atraso no atendimento
3.	Não utilização do serviço adquirido incorrendo em desperdício de recursos de investimento

4.	Prejuízo ao erário
Id	Ação Preventiva
1.	Aquisição de serviços, levando em consideração sua correta especificação com riqueza de detalhes, quanto aos quantitativos necessários, dentre outras características.
2.	Verificação minuciosa no ato do recebimento provisório para garantir que o entregue seja o mesmo que foi especificado na compra.
Id	Ação de Contingência
1.	Análise das condições do mercado e, se for o caso, mudança dos requisitos do objeto com o objetivo de ampliar o leque de possíveis fornecedores, desde que se observe a manutenção do atendimento das necessidades da área demandante
RISCO -5-	
Descrição do risco:	Levantamento além da demanda
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Atraso no atendimento das demandas
Id	Ação Preventiva
1.	Disponibilizar lista atualizada dos serviços que deverão ser licitados.
Id	Ação de Contingência
1.	Suspender o procedimento e rever os quantitativos e realizar nova pesquisa de preços
2.	Realização de novo certame
RISCO -6-	
Descrição do risco:	Descumprimento contratual grave ou inexecução
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Não efetivação da execução
2.	Atraso na execução dos serviços
Id	Ação Preventiva
1.	Inclusão de penalidades e condições de habilitação que reduzam a chance de a contratação

	ser realizada com empresas inidôneas ou incapazes de atender às necessidades na fase de execução contratual.
Id	Ação de Contingência
1.	Convocação dos remanescentes ou dos aderentes.

15 – Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

15.1 Certifico que a demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos no presente documento e que o mesmo traz os conteúdos mínimos previstos na legislação vigente.

15.2 A contratação é viável e adequada cumprindo a remessa do presente documento para apreciação de oportunidade e, se em termos, autorização para que se dê os demais encaminhamentos.

Unidade Requisitante	De acordo
Aline Castro Rodrigues Gestora de Divisão Divisão de Manutenção Matrícula 24.580	José Armando Mantuan Diretor de Departamento Departamento de Infraestrutura Matrícula 20.770



Assinado por : ALINE CASTRO RODRIGUES:03050542608

Data assinatura :18/11/2025 17:00:56

Assinado por : JOSE ARMANDO MANTUAN:15859253818

Data assinatura :18/11/2025 17:46:35